

# FICHA TERRITORIAL

MAPEO DE ASENTAMIENTO HUMANOS EN CONDICIONES WASH EN  
LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y LA GUAJIRA  
**ASENTAMIENTO RENACER, SOLEDAD, ATLÁNTICO**



## IDENTIFICACIÓN DEL ASENTAMIENTO

Nombre del Asentamiento: **Renacer**

Municipio: **Soledad**

Departamento: **Atlántico**

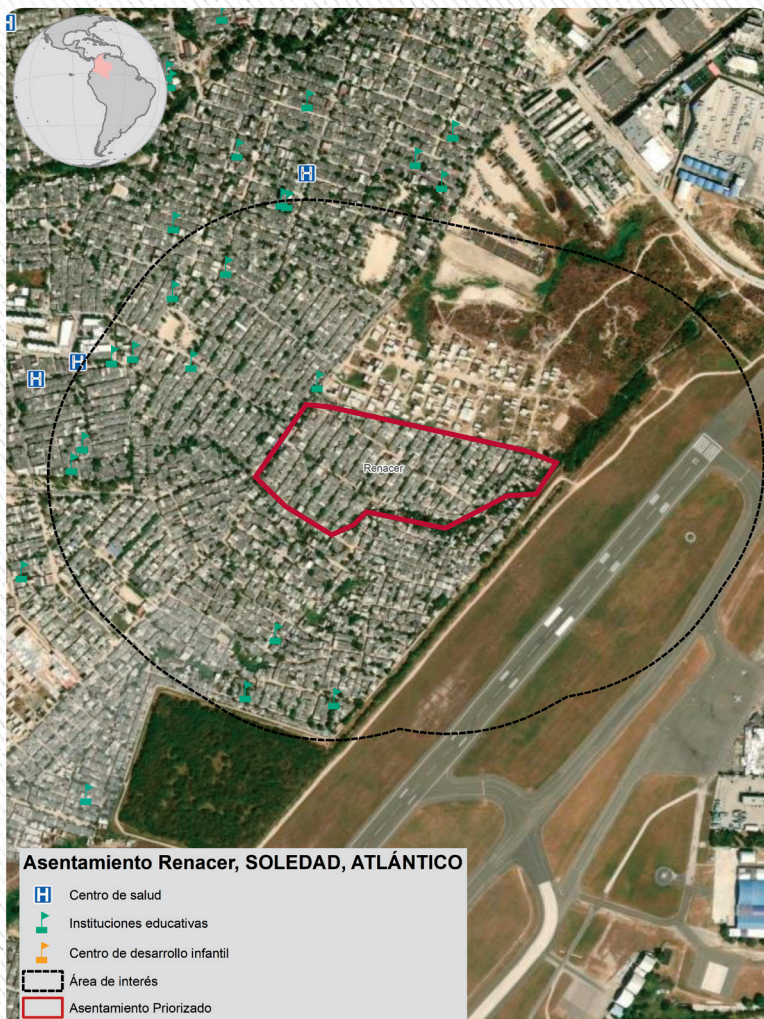
Coordenadas centroide:  
74° 46' 39.631" W 10° 53' 57.954" N

Área aproximada:  
89393.1 m<sup>2</sup>

Conteo de viviendas:  
792 casas

Población estimada:  
3.168 personas

Pendiente:  
Ligeramente inclinado



Mapa de localización del asentamiento.

## DINÁMICAS DE EXPANSIÓN

2001



Imagen satelital.  
Julio de 2001

En 2016 puede verse como el asentamiento está completamente ocupado y tiene el tamaño actual, aunque el lote adyacente al norte continuaba sin ser ocupado y se observa vegetación abundante en las márgenes del arroyo.

2016



Imagen satelital.  
11 de enero del 2016

2022



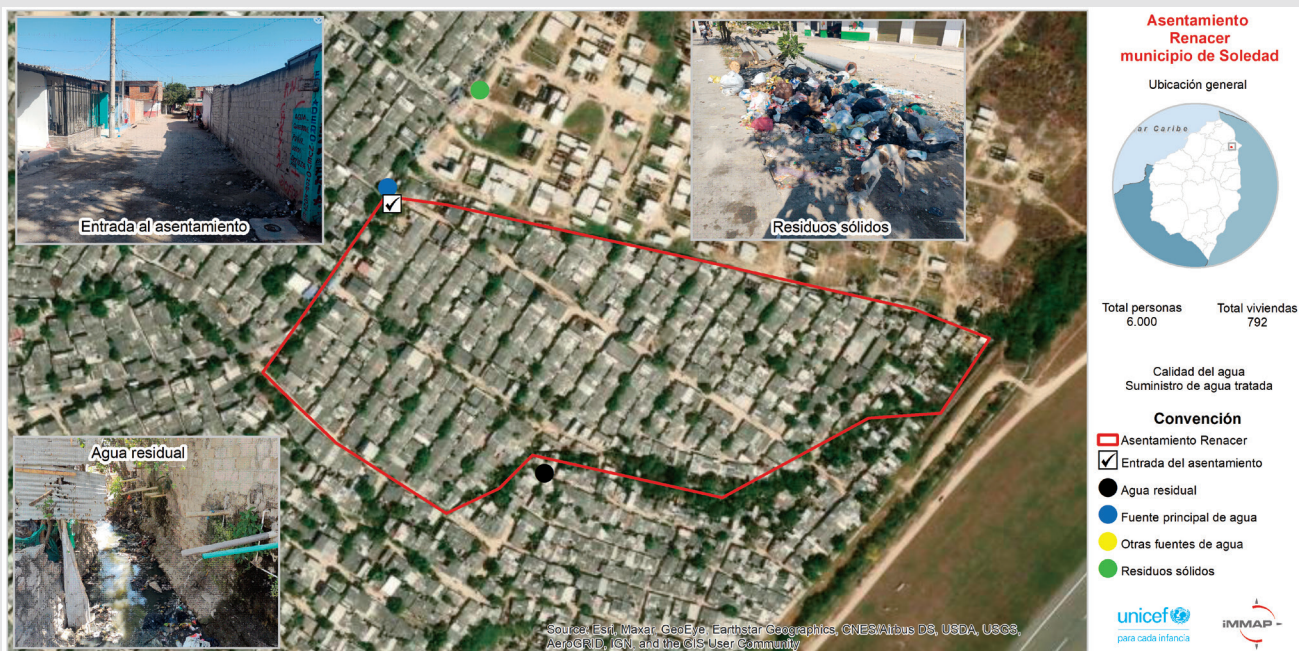
Imagen satelital.  
1 de mayo del 2022

En la imagen de 2022, se observa gran densificación de las edificaciones en el polígono y en sus proximidades, especialmente en las márgenes del arroyo.

# DINÁMICAS DE EXPANSIÓN



## Conformación del asentamiento



El asentamiento "Renacer" empezó a ser ocupado cerca del año **2.000** por personas de origen colombiano, en terreno de propiedad privada.



Los habitantes fueron obteniendo la conexión a servicios públicos de energía y de acueducto, y el asentamiento muestra expansión acelerada en los últimos cinco años hacia el sector suroccidente, y hasta el margen del Arroyo el Platanal, que lo divide del asentamiento 23 de noviembre, con ocupación principalmente de población migrante y retornada de Venezuela. Las viviendas están distribuidas de manera ordenada, con vías y espacios de circulación, notándose más deficiencias en habitabilidad y exposición a riesgos en las viviendas ubicadas en las márgenes del arroyo.

El asentamiento cuenta con una Junta de Acción Comunal y mucha actividad de líderes y lideresas comunitarios, organizando actividades de beneficio común (culturales, recreativas y de mejoramiento de las condiciones de habitabilidad) a partir de los recursos de los habitantes, y eventualmente, con donaciones o apoyo de organizaciones no gubernamentales.

Municipio de Soledad.  
Estudio de normalización 2022\*,  
pág. 385

### 18.4 Información general de áreas y conformación predial

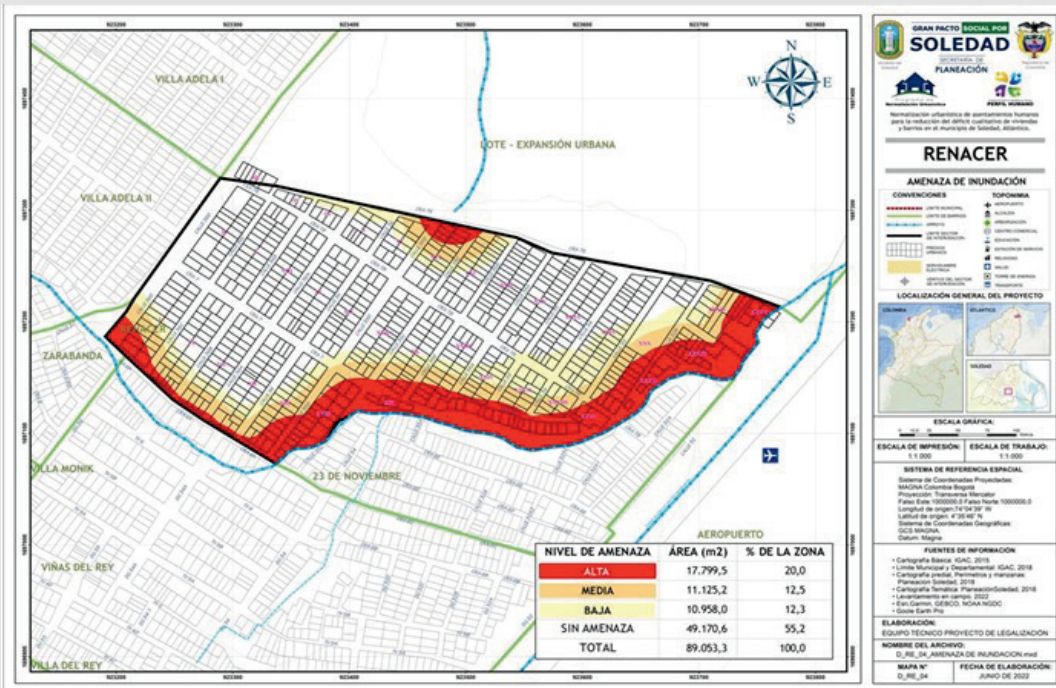
Área del asentamiento (en m <sup>2</sup> )	89.053
Área de ocupación de predios (en m <sup>2</sup> )	58.953
Área de espacio público (en m <sup>2</sup> )	30.100
Área de franja de servidumbre eléctrica (en m <sup>2</sup> )	0
Cantidad de manzanas	35
Cantidad de unidades prediales	792
Predios afectados por servidumbre eléctrica	0
Predios que ocupan ronda hídrica	148

Tabla 94. cuadro de áreas y conformación predial - Renacer.

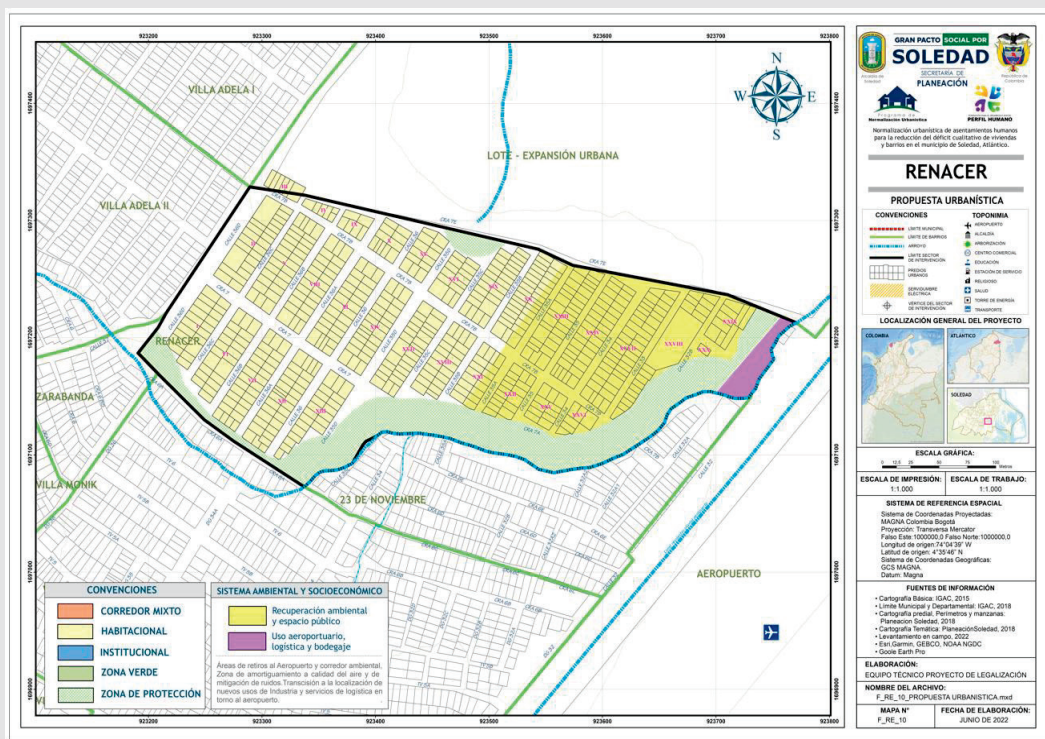
# OTRA INFORMACIÓN GEOGRÁFICA

En el mapa se puede apreciar la susceptibilidad a inundación acentuada en la zona del arroyo, con mayor impacto en las viviendas construidas en sus márgenes. El estudio urbanístico excluye de la posibilidad de regularización a estos predios.

Mapa de Amenaza por Inundación Renacer, municipio de Soledad. Estudio de normalización 2022\*, pág. 399.



En el mapa se puede apreciar que se ha priorizado un sector del asentamiento para la regularización de predios (uso habitacional) mientras que los ubicados hacia el suroriente estarían en transición hacia otros usos. La zona circundante al arroyo es declarada zona de protección.



Tomado de: Alcaldía de Soledad (agosto de 2022) Normalización urbanística de asentamientos humanos, para la reducción del déficit cualitativo de viviendas y barrios en el Municipio de Soledad, Atlántico. Estudio técnico, jurídico y urbanístico. El diagnóstico completo del asentamiento Renacer se encuentra en las páginas 379 a 399.

# CARACTERIZACIÓN MEDIOS DE VIDA EN EL ASENTAMIENTO

Coordenada de visita 10,900556; -74,779127



**Antigüedad del asentamiento**

**20 años**

(contados antes de enero de 2023)

**Número aprox. de hogares 792**

(Estudio urbanístico 2022)

**Número aprox. de personas 1.811**

(Estudio urbanístico 2022)



Foto 1 Viviendas tipo en el asentamiento Renacer. 30/01/2023



**Grupos poblacionales que lo habitan**

**45%** Desplazados internos **55%** Población migrante

Presencia de personas en condiciones de discapacidad, infantes y personas de la tercera edad.

(información de líderes comunitarios)



**Actividades socioeconómicas**

La mayoría de las familias cuentan con trabajos formales. Un pequeño porcentaje realizan reciclaje.

Se observan tiendas de abarrotes, talleres de servicios y otros negocios de servicios y suministros.

**Vías de acceso y circulación interna**



Existen varias vías de ingreso y salida sin pavimentar, permiten el tránsito normal de vehículos. Presenta erosión por lluvias y escorrentías hacia el arroyo.

**Hacinamiento**



El tamaño de las viviendas es suficiente para albergar a los integrantes del hogar.

**Transporte y movilidad**



Motocarro y motocicleta.

**Servicio de internet y comunicaciones**



Servicio de internet por telefonía móvil con servicio permanente. No hay conexión fija de internet.

(información líder comunitario)



Foto 2 Viviendas tipo en el asentamiento Renacer. 30/01/2023

**Servicio de energía**



Servicio de energía con medidores y facturación. Algunas viviendas con conexión irregular a la energía. No se observan paneles solares u otras soluciones alternativas de energía.

# CARACTERIZACIÓN MEDIOS DE VIDA EN EL ASENTAMIENTO

## Características viviendas

(sector consolidado)



**Estructuras:**  
Columnas y cimientos estructurales.



**Materiales:**  
Mampostería.



**Techos y pisos:**  
Cubiertas de Eternit y cerámica.



**Cerramiento:**  
Gran parte de las viviendas cuentan con rejas metálicas.



**Espacios:**  
Dormitorio, cocina y unidad sanitaria, todos los espacios de la vivienda se encuentran bajo un mismo techo.



**Zona de ducha:**  
Las casas cuentan con duchas, todas las aguas generadas van en descarga directa por tubería al arroyo "El Platanal".



**Unidad sanitaria:**  
Unidad sanitaria con inodoro con descarga directa por tubería al arroyo "El Platanal".



**Zona de Lavado:**  
Con zona de lavado y descarga directa por tubería al arroyo "El Platanal".



Foto 3 Viviendas asentamiento Renacer. 30/01/2023

## Características viviendas

(sector margen del arroyo)



**Estructuras:**  
Columnas y vigas en maderas en la mayoría de los hogares. Sin cimientos.



**Materiales:**  
Tablas de madera, plásticos y telas.



**Techos y pisos:**  
Laminas de zinc y piso en tierra.



**Cerramiento:**  
No cuentan con ningún tipo de cerramiento.



**Espacios:**  
Dormitorio y cocina. Todos los espacios de la vivienda se encuentran bajo un mismo techo.



**Zona de ducha:**  
Se presume que tienen un área para la higiene personal. Las aguas generadas descargan por un tubo directo al arroyo "El Platanal".



**Unidad sanitaria:**  
Se presume que tienen algún elemento ya sea asiento de baño o letrina que descarga por un tubo directo al arroyo "El Platanal".



**Zona de Lavado:**  
Sin zona de lavado y descarga por un tubo directo al arroyo "El Platanal".



Foto 4 Viviendas tipo en el asentamiento Renacer. 30/01/2023

# RIESGOS OBSERVADOS EN EL ASENTAMIENTO

## Uso del suelo según POT



Suelo urbano. (Estudio Urbanístico 2022)

Clasificación usos del suelo:

**Habitacional** (zona noroccidente y centro del asentamiento); transformación hacia **otros usos** (zona suroccidente); **Suelo de protección** (en la margen del arroyo el Platanal).



Foto 5 Zona de generación de vectores  
Renacer 30/01/2023



## Características de la ocupación del terreno

### Propiedad del predio:

Privada (con tiempo cumplido para la prescripción adquisitiva del dominio).

### Zonas adyacentes:

Los asentamientos circundantes (23 de noviembre, Villa del Rey) fueron legalizados también en el año 2022.

## Mapa de riesgos



Mapa de riesgos (Estudio urbanístico 2022)

Riesgo alto por inundación en el sector adyacente al arroyo el Platanal.

Riesgos por huella de ruido ocasionada por la proximidad al aeropuerto Ernesto Cortissoz.



## Riesgos por inundación

Asentamiento ubicado al lado de un arroyo estacional El Platanal (zona de ronda hídrica). En temporada de invierno las escorrentías alimentan el arroyo produciendo inundaciones en las viviendas cercanas.

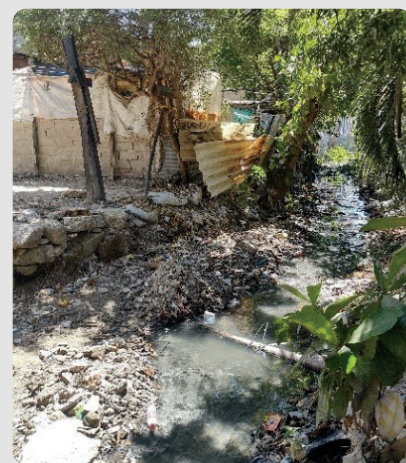


Foto 6 Arroyo el Platanal Asentamiento - Renacer 30/01/2023

## Riesgos por remoción en masa



No se identifican zonas de deslizamientos de tierra, no obstante, hay casas que están al borde del arroyo, que en periodos de lluvias presentan riesgo de deslizamiento del suelo.



## Riesgos por zona insalubre

Las familias ubicadas cerca del arroyo tienen un alto riesgo por la presencia de vectores: insectos por estancamiento de aguas lluvias y roedores.

Exposición a agua estancada, vectores y roedores en varios puntos del asentamiento.

Exposición por contacto con residuos sólidos sin manejo adecuado.

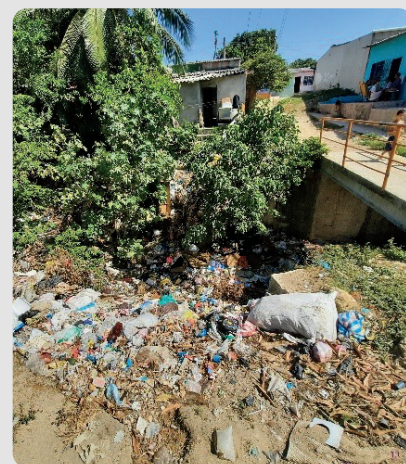


Foto 7 Residuos en el Arroyo el Platanal Asentamiento - Renacer 30/01/2023

## Enfermedades causadas por agua o vectores



Durante el año 2022 se presentaron 35 casos de dengue.

(Información líder comunitario)



## Otros riesgos

La inadecuada disposición de los residuos sólidos que son arrojados al arroyo (residuos plásticos, vidrios, cartón, papeles y orgánicos entre otros) producen obstrucción de las aguas, lo que conlleva inundaciones cuando se presentan fuertes lluvias.

Las viviendas del asentamiento descargan las aguas residuales directamente en el arroyo.

(Información líder comunitario)

# ACCESO A AGUA PARA CONSUMO HUMANO EN EL ASENTAMIENTO

**Fuente abastecedora de agua**



No identificada - no fuentes superficiales o subterráneas en el asentamiento.

Coordenadas No aplica



**Prestación del servicio de acueducto en todas las viviendas consolidadas**

Dentro del asentamiento el agua es entregada por medio de tubería del acueducto, las viviendas cuentan con medidor de consumo instalado por el prestador Triple A S.A. E.S.P.

La calidad de agua es buena, el agua proveniente del acueducto es utilizada para el consumo directo de los habitantes con una frecuencia total durante toda la semana.

La Triple A S.A. E.S.P., factura el servicio a las viviendas sin cobro de alcantarillado.



**Manejo del agua en las viviendas**

El servicio de acueducto opera de manera permanente con suministro de agua potable.

Muchas familias no realizan almacenamiento ni tratamiento en la vivienda por no considerarlo necesario.

Coordenadas 11,372865; -72,268201  
Punto tomado al interior de una vivienda



**Usos del agua**

El agua es usada principalmente para beber, actividades de limpieza y higiene de las familias.



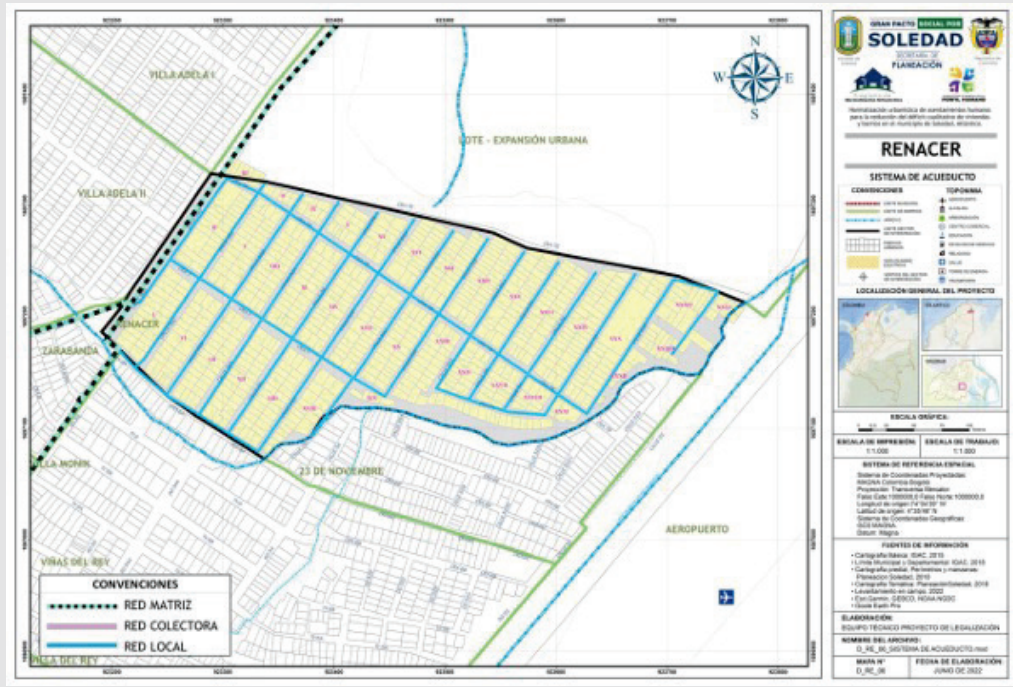
Foto 8 Unidad sanitaria con inodoro asentamiento Ciudadela De Paz 31/01/2023

DESCRIPCIÓN CONCEPTOS			Tarifa Referencia	Factor SubApo	Precio Unidad	Valor a pagar
Cargos por Realización			4.900,00			4.900,00
Cargos por Instalación			3.000,00			3.000,00
Consumo correspondiente Rendimiento	3.000,00	0%	3.000,00			3.000,00
Tasa de Uso Agua y Prestación	2,40	41%	1,60			3,84
Tasa de Uso Agua y Prestación	2,40	0%	2,40			4,80
<b>TOTAL ACUEDUCTO 158.875</b>						
DESCRIPCIÓN CONCEPTOS			Tarifa Referencia	Factor SubApo	Precio Unidad	Valor a pagar
<b>TOTAL ALCANTARILLADO \$0</b>						
<b>TOTAL ALCANTARILLADO \$0</b>						

Foto 9 Conexión red de agua asentamiento Ciudadela De Paz 31/01/2023

**Otros cuerpos de agua**

Arroyo El Platanal - No se emplea para consumo humano.



Mapa 160. D\_RE\_06  
Mapa de Sistema de Acueducto -  
Renacer, municipio de Soledad.  
Estudio de normalización 2022\*,  
pág. 391



# MANEJO DE EXCRETAS Y AGUAS RESIDUALES EN EL ASENTAMIENTO



## Puntos de vertimiento de efluentes

Varios puntos de vertimiento de aguas residuales con descarga hacia el arroyo El Platanal

Coordenadas **11,37301; -72,267216**  
Punto de vertimientos en el arroyo.



Foto 10 Registro aguas residuales y excretas - Renacer 30/01/2023



## Descarga de aguas no tratadas a cuerpo de agua.

Existe un sistema de tubería para la conducción de las aguas residuales hasta el arroyo, por autoconstrucción de la misma comunidad. Esta red o tubería sanitaria pasa por cada calle hasta el arroyo ubicado en la zona baja del asentamiento.

Todo el sistema funciona por gravedad, y está compuesto por cajas de inspección en mampostería ubicados a cierta distancia con el fin de realizar el mantenimiento o poder destapar una vez se presente obstrucciones.



## Prácticas en la comunidad

Todas las viviendas de la zona central del asentamiento están conectadas a esta red permitiendo la evacuación y disposición de las aguas residuales generadas en sus hogares.

Las viviendas adyacentes al arroyo descargan directamente sus aguas residuales.



Foto 11 Unidad sanitaria familias asentamiento - Renacer 30/01/2023



## Otros tipos de manejo de aguas residuales

No se observaron otros tipos.



## Prácticas de higiene en el hogar

La mayoría de las familias cuentan con lavaplatos y lavaderos. Las aguas resultantes son vertidas a la red informal - comunitaria de aguas residuales. Las familias próximas al arroyo y las que no están conectadas a la opción comunitaria, vierten al suelo o directamente al arroyo.

No se observó defecación a campo abierto, sin embargo, puede suceder que las familias ubicadas en la margen del arroyo realicen esta práctica, pues algunas viviendas no tenían ningún tipo de unidad sanitaria.

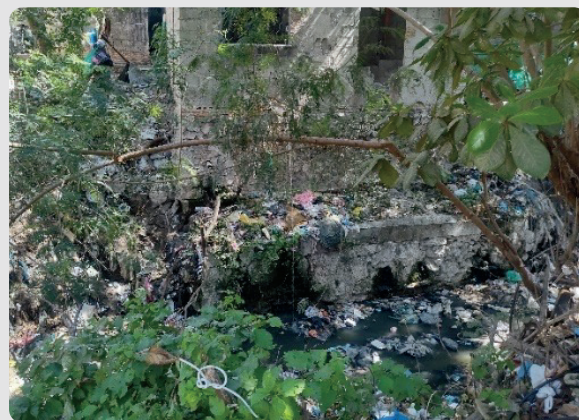


Foto 12 Disposición inadecuada de residuos sólidos - Renacer 30/01/2023

# MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS EN EL ASENTAMIENTO



## Generación de residuos

Los residuos sólidos **proviene principalmente de las viviendas.**

También hay producción de residuos de las actividades comerciales y de servicios del asentamiento.



## Manejo de residuos sólidos

Los residuos generados por las familias del asentamiento son recolectados inicialmente por personas informales que pasan casa por casa y los recogen en la entrada, recibiendo un aporte voluntario de las familias. Aún no existe servicio de recolección por parte del prestador municipal.

Los residuos se depositan en un punto sobre la vía principal, al descubierto, que es atendido por el prestador de servicio de aseo.



Foto 13 Punto de arrojado de residuos sólidos asentamiento Renacer 30/01/2023



## Arrojado, abandono o quema incontrolada de residuos

Algunas familias arrojan los residuos al arroyo o los abandonan en diferentes puntos de asentamiento.

Coordenadas **No aplica**



Foto 14 Punto de acopio de residuos sólidos asentamiento Renacer 30/01/2023



## Sitio de presentación de residuos sólidos al prestador de servicio de aseo

Los residuos son colocados a la entrada del asentamiento sin ningún tipo de almacenamiento ni control contra animales.

Los residuos son recogidos con una frecuencia de 3 días a la semana.

Coordenadas **10,901384; -74,778486**

Lugar de presentación de residuos sólidos al prestador Triple A S.A. E.S.P.



Foto 15 Prácticas de reciclaje en asentamiento Renacer 30/01/2023



## Limpieza de calles

Se evidencia poca cantidad de residuos sólidos en las calles del asentamiento, la mayoría de estos se concentran en el arroyo y en el punto de recolección del prestador.



## Disposición final de los residuos

Todos los residuos generados se disponen en el parque ambiental "Los Pocitos" ubicado en Tubará Atlántico.

El relleno es operado por TRIPLE A S.A. E.S.P.

Coordenadas **-74,9246330 - 10,9346310**



## ENTORNOS IDENTIFICADOS EN EL ASENTAMIENTO



**Nombre** Institución educativa  
"El llamado de Jesús"

Coordenadas 10.899628, -74.775742



### Observaciones de campo

Institución educativa de varios grados de enseñanza primaria, no se pudo determinar currículos o programas vigentes.

Parece ser una edificación construida hace al menos una década, que ahora está administrada por una Fundación, quien cobra una tarifa mensual muy baja (\$10,000 pesos) y distribuye alimentos en la jornada escolar.

Al momento de la visita, el coordinador informa de la asistencia de aproximadamente 120 niños del asentamiento Renacer, se observan salones de clase en buen estado y con dotación completa que cubren aproximadamente el 40% del área. las otras instalaciones próximas al patio están en desuso y sin dotación. A pesar de contar con espacio suficiente, hay deficiencias notables en las unidades sanitarias en uso (sin puertas, sin agua corriente, sin jabón, sin señalización) Tampoco se observó sitio de preparación de alimentos, los llevan empacados diariamente.

La institución educativa no tenía visibilidad externa, y tampoco fue identificada previamente a la visita en las bases de datos oficiales. Se logró el ingreso por acompañamiento de los líderes comunitarios.



Foto 18 Escudo de la institución educativa Llamado de Jesús - asentamiento Renacer 30/01/2023



Foto 18 Fachada y puerta de ingreso a la institución educativa Llamado de Jesús. 30/01/2023



Foto 19 Vista de salones desde la ventana. 31/01/2023



Fotos 16 y 17 Estado actual de las instalaciones sanitarias en uso al momento de la visita. Institución educativa Llamado de Jesús. 30/01/2023



Foto 20 Área de sanitarios 31/01/2023

## DATOS DE LA VISITA



Lugar:

Atlántico, Soledad, asentamiento Renacer



Fecha:

30/01/2023



Hora:

11:00 AM - 3:00 PM



Responsable:

Jorge Luis Meza Milian / Ingeniero WASH

Acompañantes:

Líder Comunitario: Giovanna Pozo

Entidades: UNICEF

Otras Organizaciones:



Foto 22 Recorrido diagnóstico de necesidades WASH asentamiento



Foto 23 Vías de acceso al Asentamiento Ciudadela de Paz 31-01-2023