

FICHA TERRITORIAL

MAPEO DE ASENTAMIENTO HUMANOS EN CONDICIONES WASH EN
LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO Y LA GUAJIRA

ASENTAMIENTO VILLA DEL REY, SOLEDAD, ATLÁNTICO



IDENTIFICACIÓN DEL ASENTAMIENTO

Nombre del Asentamiento: **Villa del Rey**

Municipio: **Soledad** | Departamento: **Atlántico**

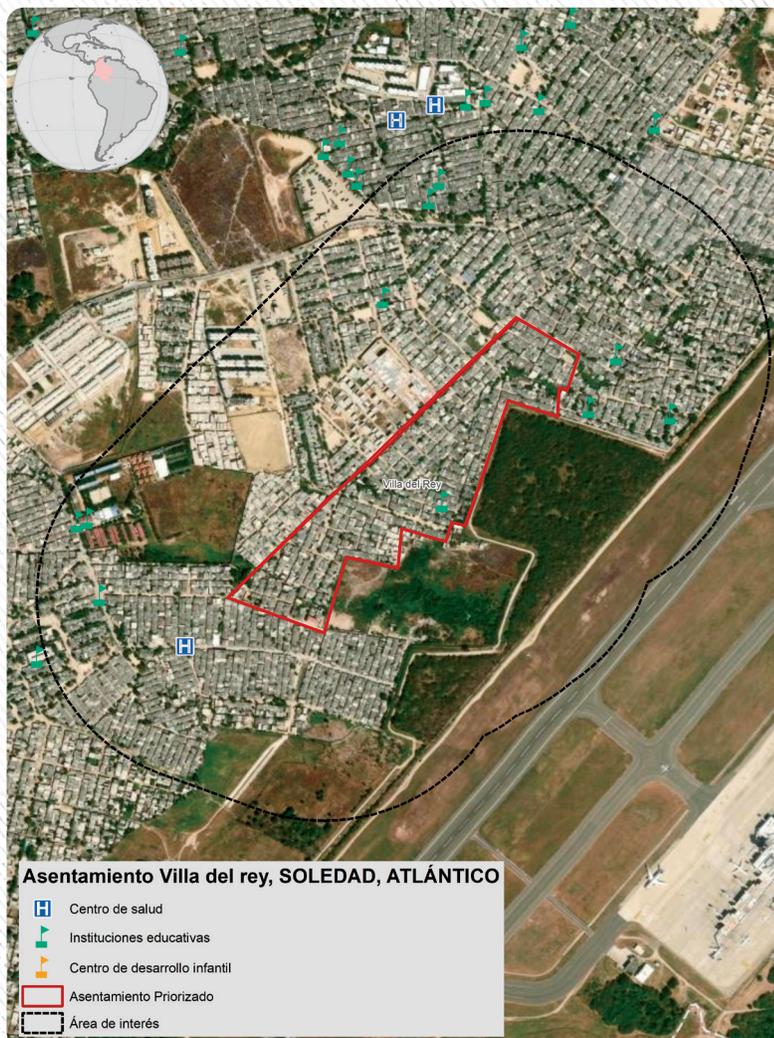
Coordenadas centroide:
4° 47' 1.101" W 10° 53' 39.007" N

Área aproximada:
144321.66 m²

Conteo de viviendas:
1013 casas

Población estimada:
4052 personas

Pendiente:
Ligeramente inclinado



Mapa de localización del
asentamiento, 27/01/2023

DINÁMICAS DE EXPANSIÓN

2001



Imagen satelital
4 de julio del 2001

En 2016, se observa densificación de las viviendas, y casi total desaparición de la arborización en el arroyo.

2016



Imagen satelital
1 de mayo del 2022

2022



Imagen satelital
11 de enero del 2016

En 2022 se aprecia la completa ocupación del polígono, y de los lotes adyacentes,

DINÁMICAS DE EXPANSIÓN



Conformación del asentamiento

El asentamiento Villa del Rey comenzó a poblarse a partir de noviembre de 1995. Los primeros ocupantes son, en su mayoría, población proveniente del Chocó. La ocupación produjo una serie de disputas legales, y fraudes procesales. El asentamiento Villa del Rey se encuentra localizado en la zona sur del municipio, entre la calle 50 e inmediaciones del aeropuerto internacional Ernesto Cortissoz. Villa del Rey está rodeado por otros asentamientos con condiciones similares.

DESCRIPCIÓN	
Área del asentamiento (en m ²)	144.163
Área de predios (en m ²)	96.988
Área de espacio público (en m ²)	47.175
Cantidad de manzanas	83
Cantidad de unidades prediales	1.013
Predios afectados por servidumbre eléctrica	0
Predios que ocupan ronda hídrica	76

Tabla 75. Cuadro de áreas y conformación predial – Villa del Rey.

Municipio de Soledad.
Estudio de normalización
2022* pág. 310 – 315.



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

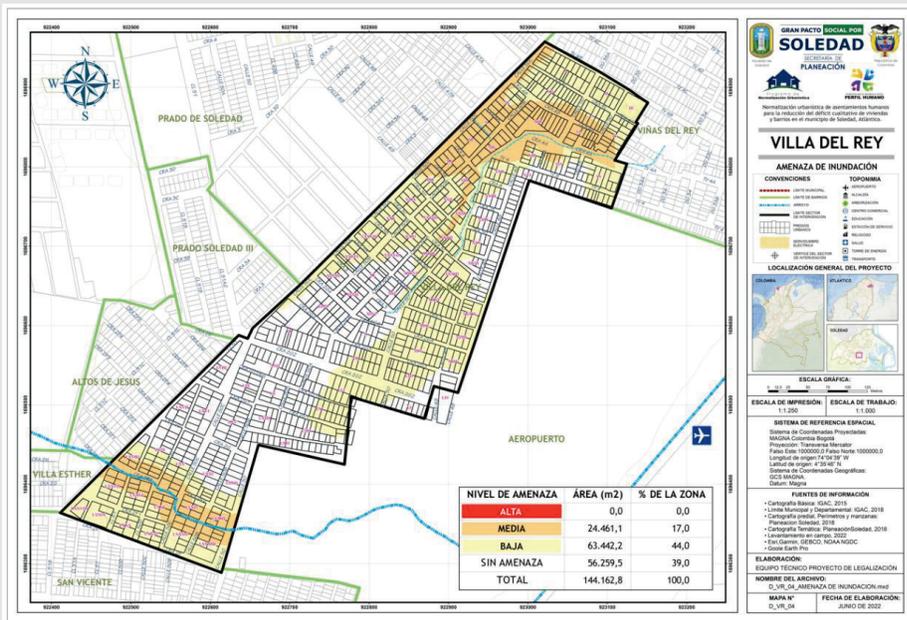
**Asentamiento
Villa del Rey,
municipio de
Soledad**



- Convención**
- Asentamiento Villa del Rey
 - Entrada del asentamiento
 - Agua residual
 - Fuente principal de agua
 - Otras fuentes de agua
 - Residuos sólidos

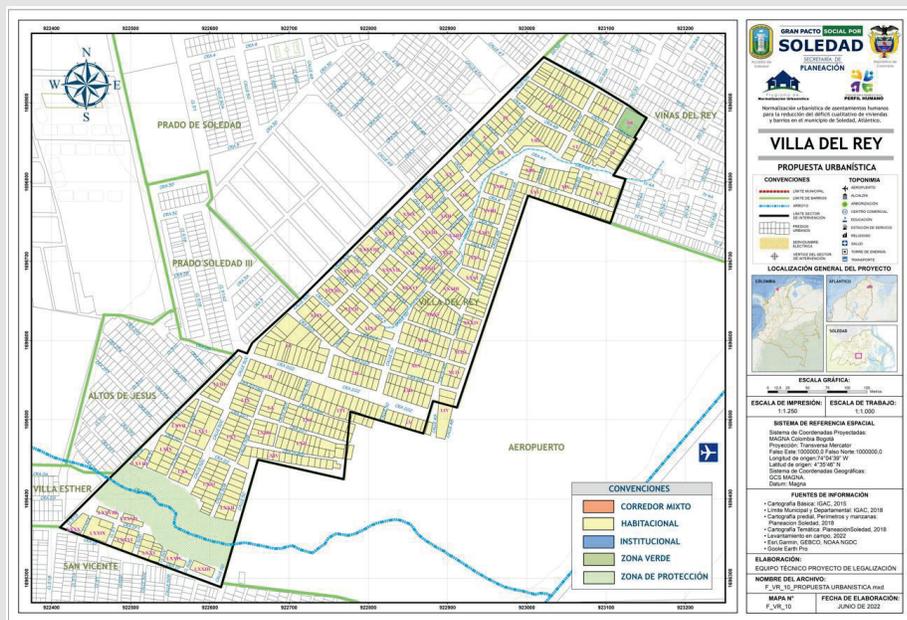


OTRA INFORMACIÓN GEOGRÁFICA



Mapa 132. D_VR_04 Mapa de Amenaza por Inundación - Villa del Rey, municipio de Soledad, Estudio de normalización 2022* pág. 329.

En el mapa del estudio urbanístico, se observa que actualmente el asentamiento tiene amenaza por inundación - media en proximidades de dos cuerpos de agua superficiales que atraviesa el asentamiento. El resto del asentamiento presenta riesgo bajo o mínimo.



Mapa 203. F_VR_10. Formulación uso del suelo. Villa del Rey, municipio de Soledad. Estudio de normalización 2022*. pág. 473

Según observación de campo, el uso predominante es el residencial, con algunos usos mixtos de comercio como uso complementario del habitacional. El mapa de uso del suelo informa que en la parte norte, se permitirá la edificación aun en la zona próxima al arroyo, mientras que en la parte sur se tiene previsto declarar como suelo de protección la zona adyacente al arroyo.

*Tomado de: Alcaldía de Soledad (agosto de 2022). Normalización urbanística de asentamientos humanos, para la reducción del déficit cualitativo de viviendas y barrios en el Municipio de Soledad, Atlántico. Estudio técnico, jurídico y urbanístico. El diagnóstico para el asentamiento Villa del Rey puede consultarse en las páginas 310 a 333

CARACTERIZACIÓN MEDIOS DE VIDA EN EL ASENTAMIENTO

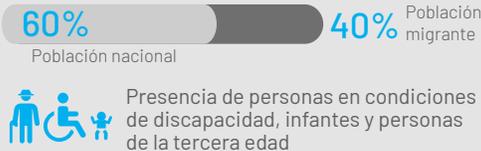
Coordenada de visita 10,896266 - 74,779832

Antigüedad del asentamiento **28 años**
(contados antes de enero de 2023)

Número aprox. de hogares **1.013**
(Estudio urbanístico 2022)

Número aprox. de personas **3.678**
(DANE, 2018)

Grupos poblacionales que lo habitan
(información de líderes comunitarios)



Actividades socioeconómicas

La mayoría de las familias cuentan con trabajos formales dentro del municipio de Soledad. Se observan tiendas de abarrotes y otros suministros dentro del asentamiento.

Características viviendas

Estructuras: Columnas y vigas en concreto, sistema constructivo tradicional.

Materiales: Bloques o ladrillos.

Techos y pisos: Láminas de Eternit y piso en concretos.

Cerramiento: Gran parte de las casas cuentan con cerramiento metálico.

Espacios: Dormitorio, cocina y unidad sanitaria. Todos los espacios de la vivienda se encuentran bajo un mismo techo.

Zona ducha: Las casas cuentan con duchas, todas las aguas generadas son conducidas en tubería por gravedad hasta un cuerpo de agua dentro del asentamiento.

Unidad sanitaria: Unidad sanitaria con inodoro y pozo séptico

Zona de Lavado: Con zona de lavado

Vías de acceso y circulación interna



Las calles se encuentran sin pavimentar, entramado de la carretera irregular haciendo difícil acceso vehicular en algunas zonas.

Hacinamiento



El tamaño de las viviendas es suficiente para albergar a los integrantes del hogar.

Transporte y movilidad



Mototaxi y bicitaxi.

Servicio de internet y comunicaciones



Servicio de internet por telefonía móvil con servicio permanente. Algunas viviendas cuentan con conexión fija de internet (Información líder comunitario).



Servicio de energía

Se presentan conexiones autorizadas. Flujo de energía estable. Sin soluciones alternativas.



Foto 1 Entrada asentamiento Villa del Rey 2/02/2023



Foto 2 Viviendas tipo Viviendas tipo en el asentamiento Villa del Rey. 2/02/2023



Foto 3 Conexión eléctrica asentamiento Villa del Rey. 2/02/2023

RIESGOS OBSERVADOS EN EL ASENTAMIENTO

Uso del suelo según POT



Suelo urbano. (Estudio urbanístico 2022*)

Usos del suelo: Habitacional, Comercial Institucional. Suelo de protección en la parte sur del asentamiento, adyacente al arroyo.

Mapa de riesgos



Riesgos medio y bajo por inundación en zonas adyacentes a los arroyos. (Estudio urbanístico 2022*)



Características de la ocupación del terreno

Propiedad del predio: Privada (con tiempo cumplido para la prescripción adquisitiva del dominio).

Zonas adyacentes: asentamiento Viña del Rey y barrios Prado Soledad y San Vicente (regularizados)



Riesgos por inundación

Riesgo medio por inundación en el sector adyacente al arroyo el Platanal y en la parte norte del asentamiento por cuerpo de agua superficial no determinado. Riesgo bajo o mínimo en las demás áreas del asentamiento.

Durante la visita no se observaron impactos por inundación en el área recorrida.

Riesgos por remoción en masa



Durante la visita no se observaron riesgos por remoción en masa en el área recorrida.



Riesgos por zona insalubre

Villa del Rey no cuenta con sistema de alcantarillado, todas las aguas residuales son vertidas al suelo o conducidas por canales a un cuerpo de agua presente en el asentamiento provocando proliferación de todo tipo de vectores y generación de malos olores.

Se observa acumulación de residuos sólidos dentro de los canales, lo que agudiza la contaminación en el asentamiento. (Información líder comunitario).

Enfermedades causadas por agua o vectores



Durante el año 2022 se presentaron casos de dengue, no se precisa la cantidad. (Información líder comunitario).

⚠ Otros riesgos

El 25,5% del asentamiento Villa del Rey, que, equivale a 36.687 m2 de superficie, se encuentra expuesto a niveles de ruido que llegan a los 55 decibeles. lo cual indica que es tolerable para el asentamiento, pues está dentro del rango permitido en zona residencial. En el resto del área del asentamiento no hay riesgo de huella de ruido producido por el aeropuerto Ernesto Cortissoz. (ver Estudio urbanístico 2022*)



Foto 4 Zona de escorrentías asentamiento Villa del Rey. 2/02/2023



Foto 5 Contaminación producida por residuos sólidos asentamiento Villa del Rey. 2/02/2023



Foto 6 Canales abiertos de aguas grises asentamiento Villa del Rey. 2/02/2023

ACCESO A AGUA PARA CONSUMO HUMANO EN EL ASENTAMIENTO

Fuente abastecedora de agua No identificada - no fuentes superficiales en el asentamiento

Entrega de agua por tubería de acueducto - Prestador

Los habitantes del asentamiento Villa del Rey cuentan redes del acueducto de la Triple A S.A. E.S.P. Se realizó la conexión desde la red local hasta cada una de las viviendas, los habitantes realizan el pago por el servicio de abastecimiento de agua al prestador.

La calidad de agua es buena, proviene del acueducto, es utilizada para el consumo directo de los habitantes. Las viviendas cuentan con continuidad permanente del servicio durante toda la semana.

Manejo del agua en las viviendas

Las viviendas del asentamiento no almacenan ni tratan el agua que reciben del acueducto que abastece los municipios de Barranquilla y Soledad. Las familias cuentan con un servicio de agua permanente.

Usos del agua El agua es usada principalmente para beber, actividades de limpieza e higiene de las familias

Coordenadas **10,896081 - 74,779668**
Tomada de un punto de agua

Otros cuerpos de agua

Existe otro cuerpo de agua - no se emplea para consumo debido a que recibe las aguas residuales de las viviendas del asentamiento.

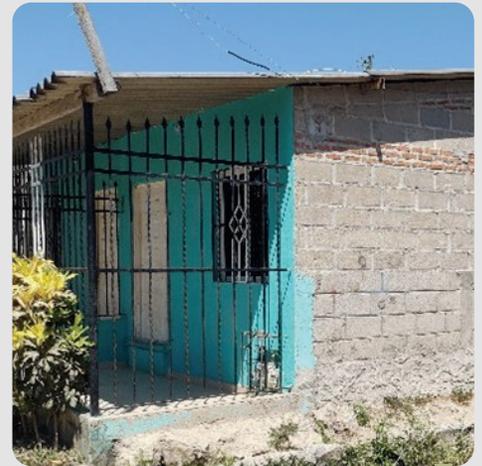
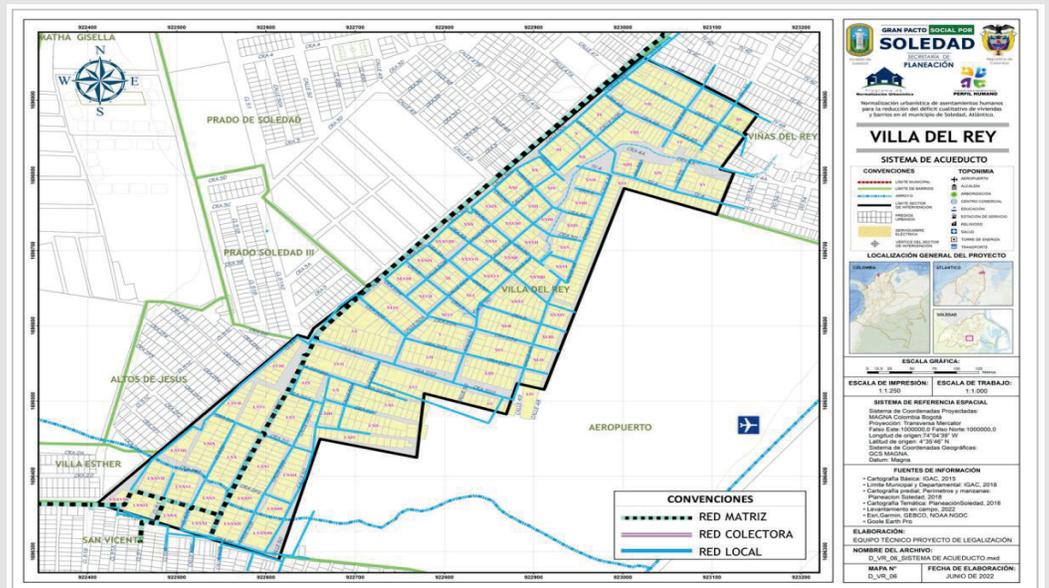


Foto 7 Medidor de agua asentamiento Villa del Rey. 2/02/2023



Foto 8 Unidad de lavado de manos Villa del Rey. 2/02/2023

Mapa de Sistema de Acueducto asentamiento Villa del Rey. Municipio de Soledad. Estudio de normalización 2022, pág. 321



MANEJO DE EXCRETAS Y AGUAS RESIDUALES EN EL ASENTAMIENTO



Puntos de vertimiento de efluentes

Varios puntos de vertimiento de aguas residuales con descarga a la calle.

Coordenadas 10,891179; -74,817998
Punto tomado de un hogar



Foto 9 Vertimiento de agua grises asentamiento Villa del Re. y2/02/2023



Sistema séptico o letrinas

Villa del Rey es un asentamiento que no cuenta con redes de alcantarillado, sin embargo, las familias cuentan con soluciones al manejo de las excretas como lo son la construcción de pozos sépticos.

Las unidades sanitarias dentro de los hogares están conectadas por tubería hacia los pozos sépticos instaladas en la parte frontal de las viviendas.

Una vez se llena el pozo séptico las familias proceden a realizar las actividades de vaciado o achicado con privados informales con cierta frecuencia, dependiendo del volumen o capacidad de los sistemas.

Prácticas relacionadas

Las viviendas recogen y conducen las aguas de las duchas, cocina y lavamanos, en tubos que por gravedad se conectan a una tubería sanitaria comunitaria la cual finaliza en canales abiertos que descargan en una zona denominada por los habitantes como "la laguna".

Se observa mucha contaminación dentro del área por la acumulación de residuos sólidos en los canales de aguas residuales y en "la laguna".



Foto 10 Vertimiento de aguas grises, tubería a canales asentamiento Villa del Rey. 2/02/2023

Otros tipos de manejo de aguas residuales

No se observaron otros tipos



Prácticas de higiene en el hogar

Las familias cuentan con lavaplatos para la realización de sus actividades de limpieza rutinarias.

Las familias cuentan con instalaciones para el lavado de manos en el hogar.



Foto 11 Unidad sanitaria familiar asentamiento Villa del Rey. 2/02/2023

MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS EN EL ASENTAMIENTO



Generación de residuos

Los residuos sólidos provienen principalmente de las viviendas.



Manejo de residuos sólidos

Los residuos generados dentro del asentamiento son recogidos por la Triple A S.A. E.S.P.

Los residuos son recogidos con una frecuencia de 3 días a la semana.

Sin embargo, se observan todo tipo de residuos en mayor proporción bolsas plásticas y materiales ordinarios en diferentes lugares del asentamiento.



Foto 13 Acumulación de residuos sólidos
La Concepción 31/01/2023



Arrojo, abandono o quema incontrolada de residuos

Algunas familias arrojan o abandonan los residuos en diferentes puntos del asentamiento.



Sitio de presentación de residuos sólidos al prestador de servicio de aseo

Los residuos son colocados en un espacio de fácil acceso para el camión recolector. No se observan contenedores ni otro método de almacenamiento para la correcta presentación de los residuos sólidos. Las viviendas colocan las bolsas de residuos en el suelo sin ningún tipo de control.

Se observa señalización en el sitio de presentación de los residuos sólidos.

Coordenadas **10,896741 - 74,782162**
Lugar de presentación de residuos sólidos al prestador



Foto 14 Manejo inadecuado de los residuos sólidos
La Concepción 31/01/2023



Limpieza de calles

Se observan residuos sólidos arrojados en varios puntos del asentamiento incluida la laguna.



Disposición final de los residuos

Todos los residuos generados se disponen en el parque ambiental "Los Pocitos" ubicado en Tubará Atlántico. El relleno es operado por TRIPLE A.S.A. E.S.P.

Coordenadas **74,9246330 - 10,9346310**
Lugar de presentación de residuos sólidos al prestador



Foto 15 Residuos sólidos aprovechables
Asentamiento La Concepción 31/01/2023



Lugar:

Atlántico, Soledad, asentamiento La Concepción



Fecha:

31/01/2023



Hora:

8:00 AM - 10:00 PM



Responsable:

Jorge Luis Meza Milian / Ingeniero WASH

Acompañantes:

Líder Comunitaria: Giovanna Pozo

Entidades: Entidades: ZOA - FUNPOLAFE

Otras Organizaciones:



Foto 30 Diagnóstico de necesidades WASH asentamiento La Concepción 31/01/2023

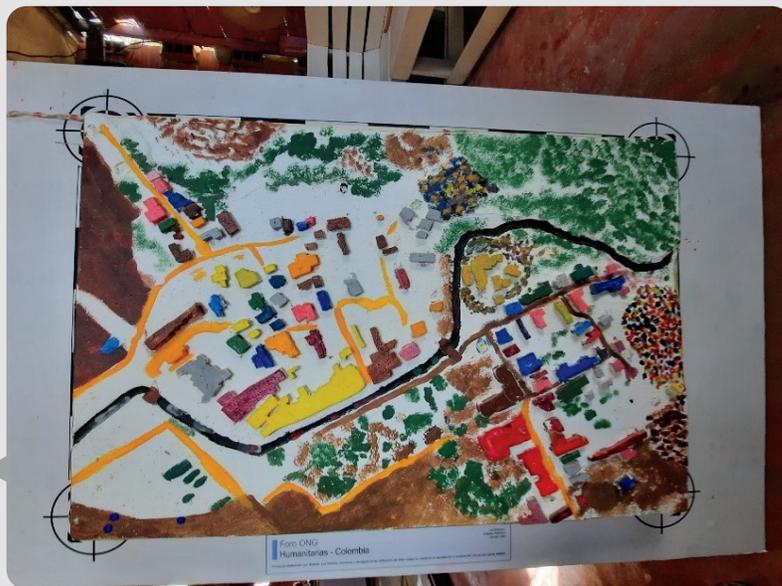


Foto 31 Maqueta asentamiento La Concepción, construcción con la comunidad con acompañamiento de iMMAP. Conservado en una de las viviendas de la comunidad: Foto del 31/01/2023